

Demande de location – Locaux commerciaux

Référence de l'objet

Adresse	NPA / Localité
Type de locaux : ☐ Bureaux ☐ Arcade ☐ Atelier ☐ Dépôt	Etage Surface
Loyer mensuel CHF	Charges mensuelles CHF
Date d'entrée souhaitée	Date de la visite
Besoins supplémentaires éventuels	☐ Place de parc ☐ Garage ☐ Dépôt

Locataire principal

☐ Co-locataire ☐ Garant

Civilité	☐ Madame ☐ Monsieur	☐ Madame ☐ Monsieur
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Etat civil	☐ Célibataire ☐ Marié (e) ☐ Séparé (e) ☐ Divorcé (e) ☐ Partenariat ☐ Veuf (ve)	☐ Célibataire ☐ Marié (e) ☐ Séparé (e) ☐ Divorcé (e) ☐ Partenariat ☐ Veuf (ve)
Nationalité		
Permis de séjour (type)	☐ L ☐ B ☐ C ☐ G ☐ Autres	☐ L ☐ B ☐ C ☐ G ☐ Autres
Téléphone privé		
Téléphone portable		
E-mail		
Profession		
Employeur actuel		
Depuis le		
Revenu brut mensuel		
Revenu brut annuel		
Adresse actuelle		
NPA / Localité		
Régie ou bailleur actuel		
Loyer actuel mensuel (charges comprises)		

Société

Raison sociale	Inscrite au R.C. ☐ Oui ☐ Non
Adresse / NPA et localité	
Téléphone / e-mail	
Activité	
Représentant(s)	
Régie ou bailleur actuel	

Documents à fournir

Présent formulaire d'inscription complété et signé

Société :

- Extrait du Registre du commerce
- Pièce d'identité de tous les signataires
- Permis de séjour de tous les signataires non-ressortissants suisses
- Dernier bilan ou compte de perte et profits (documents établis et signés par une fiduciaire)
- Attestation de non-poursuite ni acte de défaut de biens récente (moins de 3 mois) de tous les signataires
- En cas de création de société : présentation de la structure/société ou business plan

Personne(s) physique(s) :

- Pièce d'identité de tous les signataires
- Permis de séjour de tous les signataires non-ressortissants suisses
- Attestation(s) récente(s) de salaire **et** 3 dernières fiches de salaire de tous les signataires
- Dernier avis de taxation complet (impôts fédéraux, cantonaux et communaux) recto/verso de tous les signataires
- Attestation de non-poursuite ni acte de défaut de biens récente (moins de 3 mois) de tous les signataires

Ces documents sont à transmettre à l'Agence immobilière Edouard Brun & Cie S.A. :

Soit par e-mail : inscription@regiebrun.ch

Soit par courrier : Rue Sillem 6 – case postale 6075 – 1211 Genève 6

Soit à notre réception :
Rue Sillem 6
1207 Genève (Eaux-Vives)
Réception au rez-de-chaussée
Ouvert du lundi au vendredi
De 9h00 à 12h00 - de 13h30 à 16h30

En cas de question : Notre réception téléphonique est à votre disposition au 022 718 19 19

Frais de conclusion de bail Un montant de **CHF 250.00 TTC** vous sera facturé en cas de conclusion du bail pour le traitement du dossier de candidature et la fourniture des plaquettes.

Frais à charge du candidat locataire en cas de désistement

Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez, un montant de **CHF 200.00 TTC** vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités dans la gestion de votre candidature.

En outre, si votre désistement est tardif, **un demi-mois de loyer** pourra vous être réclamé en couverture du préjudice subi par le bailleur.

Traitement de vos données personnelles

En signant ce formulaire d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à nous transmettre certaines de vos données personnelles nécessaires au traitement de votre dossier. Vos données seront traitées uniquement dans ce but et en stricte conformité avec la législation applicable. Pour de plus amples informations, nous vous recommandons de prendre connaissance de notre politique de confidentialité disponible sur notre site internet. Dans le cadre de la bonne exécution de cette demande de location, vous autorisez, par votre signature, la régie à collecter des informations vous concernant auprès de tiers (administration, ancien bailleur, employeur) et à transmettre vos données au propriétaire de ce bien.

Cette demande d'inscription ne présente en aucune façon un document contractuel. La régie se réserve le droit d'écarter toute candidature sans avoir à en fournir le motif. Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.

Certifié conforme, le Signature du locataire principal :
Certifié conforme, le Signature du co/locataire ou garant :

Emplacement réservé à la régie

Dossier reçu le : Visa :